

Rücknahmeprotokoll

Lindenallee 12, 12345 Musterstadt · Wohnung OG links

BEGEHUNG

29.09.2026

STATUS

Abgeschlossen: 29.09.2026, 09:34

01 OBJEKT & BETEILIGTE

Objekt	Lindenallee 12 12345 Musterstadt	Mieter	Erika Mustermann
Wohnung	OG links	Kontakt	erika.mustermann@example.com
Etage	2. OG	Neue Anschrift	Am Stadtpark 3 12345 Musterstadt
Fläche	65,5 m², 2,5 Zi.	Verwalter	Max Beispiel

02 MÄNGELÜBERSICHT

2 MÄNGEL

- 1

Küche: Riss im Putz neben dem Fenster, ca. 60 cm lang.

Foto 3, 4
- 2

Bad: Fugen im Duschbereich stark verfärbt, Silikonfuge löst sich.

Foto 5

03 ZÄHLERSTÄNDE

ART	ZÄHLERNUMMER	STAND	FOTO
Strom · Keller	1ESY1234	12.345,6 kWh	Foto 1
Wasser (kalt)	W-88213	412,35 m³	–
Wärmemenge · Heizkörper Bad	–	1.284 kWh	–

04 SCHLÜSSEL

ART	BEZEICHNUNG	ANZAHL
Haustür	–	2
Wohnungstür	Sicherheitsschloss	2
Briefkasten	–	1
Keller	Abteil 7	1

Zustand: ☐ Gut☒ Gebrauchsspuren☐ Mangel

Wohnzimmer

2 Befunde

Boden☒ Gebrauchsspuren

Laufspuren auf den Dielen im Eingangsbereich.



Foto 2

Wand☐ Gut

—

Küche

2 Befunde · 1 Mangel

Wand☒ Mangel

Riss im Putz neben dem Fenster, ca. 60 cm lang.



Foto 3



Foto 4: Feine Haarrisse im Umfeld

Sanitär☐ Gut

Spüle und Armatur ohne Befund.

Bad

2 Befunde · 1 Mangel

Wand☒ Mangel

Fugen im Duschbereich stark verfärbt, Silikonfuge löst sich.

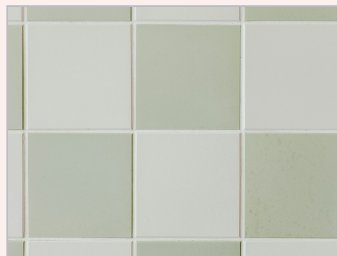


Foto 5

Decke☐ Gut

—

Schlafzimmer

Keine Befunde.

Tür

Gebrauchsspuren

Kleine Macken an der Zarge.

06 WEITERE FOTOS

Foto 6: Übersicht
Wohnzimmer

07 BEMERKUNGEN

Ausbesserung des Risses in der Küche bis 15.10.2026 vereinbart.
Die Kautions wird nach Abnahme abgerechnet.

08 UNTERSCHRIFTEN

Die Parteien bestätigen den oben dokumentierten Zustand der Wohnung, die Zählerstände und die Anzahl der übergebenen Schlüssel. Der Mieter erhält eine Ausfertigung dieses Protokolls per E-Mail.

MIETER

Erika Mustermann

Musterstadt, 29.09.2026

VERWALTER

Max Beispiel

Musterstadt, 29.09.2026



Foto 1 von 6 · Strom Keller, Nr. 1ESY1234, Stand 12.345,6 kWh



Foto 2 von 6 · Wohnzimmer / Boden: Laufspuren auf den Dielen im Eingangsbereich.



Foto 3 von 6 · Küche / Wand: Riss im Putz neben dem Fenster, ca. 60 cm lang.



Foto 4 von 6 · Küche / Wand: Feine Haarrisse im Umfeld



Foto 5 von 6 · Bad / Wand: Fugen im Duschbereich stark verfärbt, Silikonfuge löst sich.



Foto 6 von 6 · Weitere Fotos: Übersicht Wohnzimmer